CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI) TIPO II

OUTUBRO/2026

VERSÃO R00

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 3535-4131

0017-PI-UBSI2-URB-MEC-PE-00

ASSUNTO:	**MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO**	
OBRA:	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI) - TIPO II	
LOCAL:	ESTRADA QUE LIGA A ALDEIA PAMBU AO POVOADO JATOBÁ, ABARÉ / BAHIA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

CONTRATANTE
SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB)
CNPJ: 13.937.131/0001-41

Aila Levindo Pedreira Britto
Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.10.13 14:51:16 -03'00'

AUTOR DO MEMORIAL
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
ARQUITETA – **CAU/BA Nº A320170**

ESCALA: INDICADA	**DATA:** OUTUBRO/2026

TEXTO:
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO 4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO 4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS 4
3.1 Serviços preliminares 5
3.2 Serviços iniciais 6
3.3 Pavimentações – Interno ao lote 8
3.4 Pavimentação – Externa ao lote 10
3.5 Fechamentos e esquadrias 12
3.6 Acessibilidade 13
3.7 Outros serviços 15

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Estrada Que Liga A Aldeia Pambu Ao Povoado Jatobá, Abaré / Bahia
Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB
Projeto: Unidade Básica de Saúde – UBS – Tipo II
Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto – Arquiteta e Urbanista – CAU A32017-0

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

3.1 Serviços preliminares

3.1.1 Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.486,24 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	1.314,30 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	1.486,24 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	169,85 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	**169,85 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	156,45 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	1,73 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	**158,18 m²**
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	133,23 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**365,74 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**493,15 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	579,04 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**579,04 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,37
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,44

3.2 Serviços iniciais

3.2.1 Locação das áreas com piquetes de madeira.

Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.486,24 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	1.314,30 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	1.486,24 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	169,85 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	**169,85 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	156,45 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	1,73 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	**158,18 m²**
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	133,23 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**365,74 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**493,15 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	579,04 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**579,04 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,37
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,44

3.2.2 Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compactação.

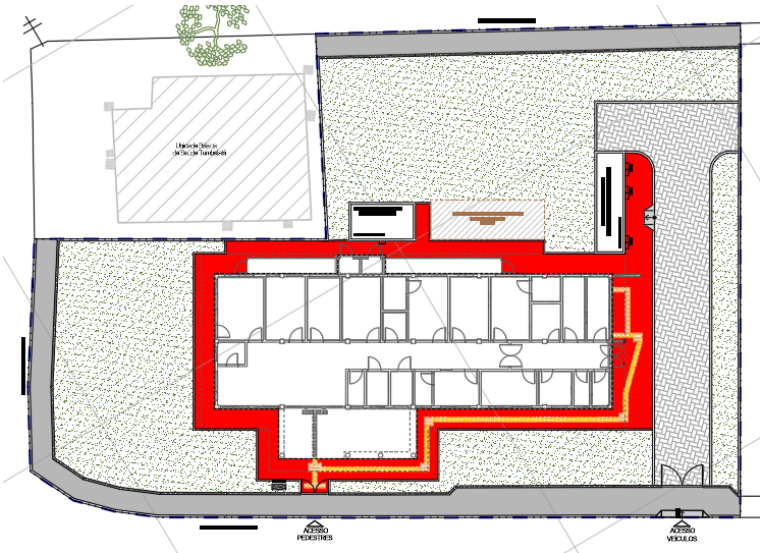
Cálculo: Área = Área do limite da poligonal de intervenção

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.486,24 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	1.314,30 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO LOTE (SESAB)	1.486,24 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	169,85 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	**169,85 m²**
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	156,45 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULOS - EXTERNO AO TERRENO	1,73 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO - TOTAL	**158,18 m²**
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	133,23 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**365,74 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**493,15 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	579,04 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**579,04 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,37
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,44

3.3 Pavimentações – Interno ao lote

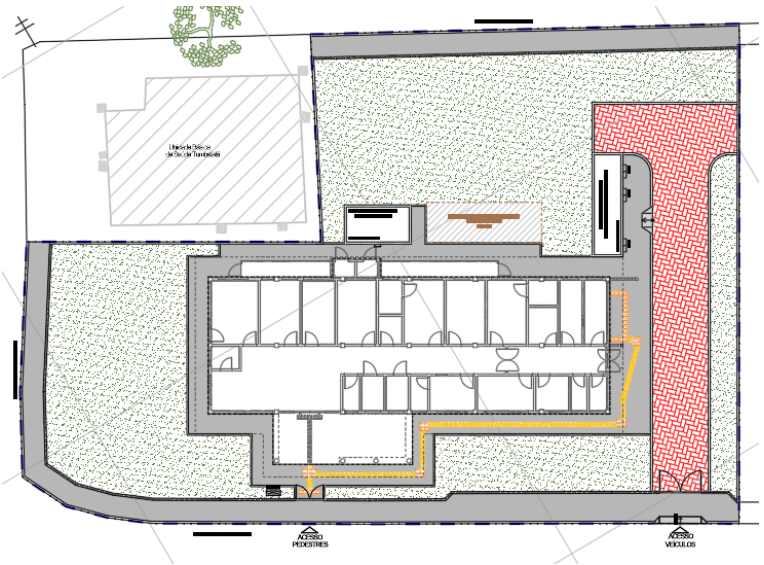
3.3.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, Fck=25mpa, acabamento convencional E=6cm e com junta de dilatação de PVC 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



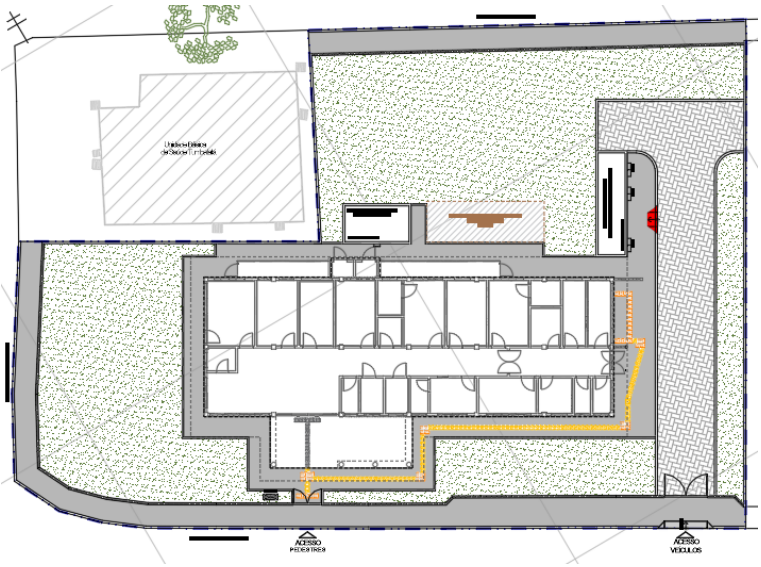
3.3.2 Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural.

Cálculo: Valor da área em destaque



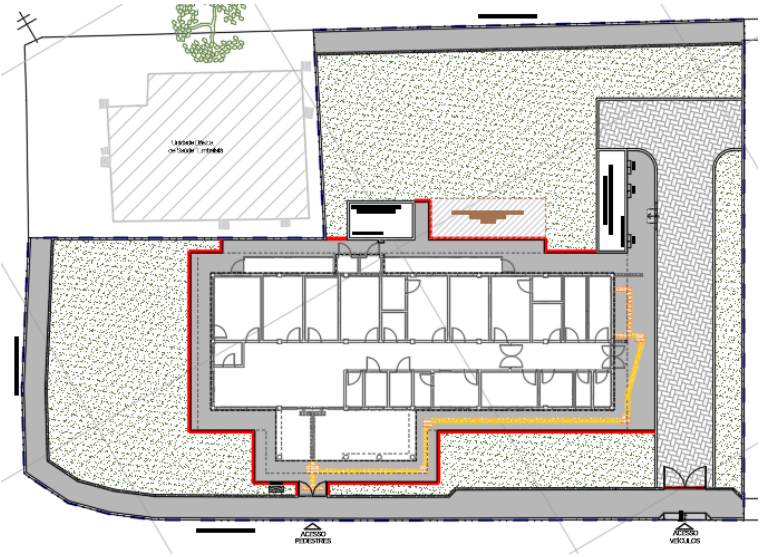
3.3.3 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, Fck=25 Mpa, E=6cm com tela Q138 – Rampa de serviço.

Cálculo: Valor da área em destaque



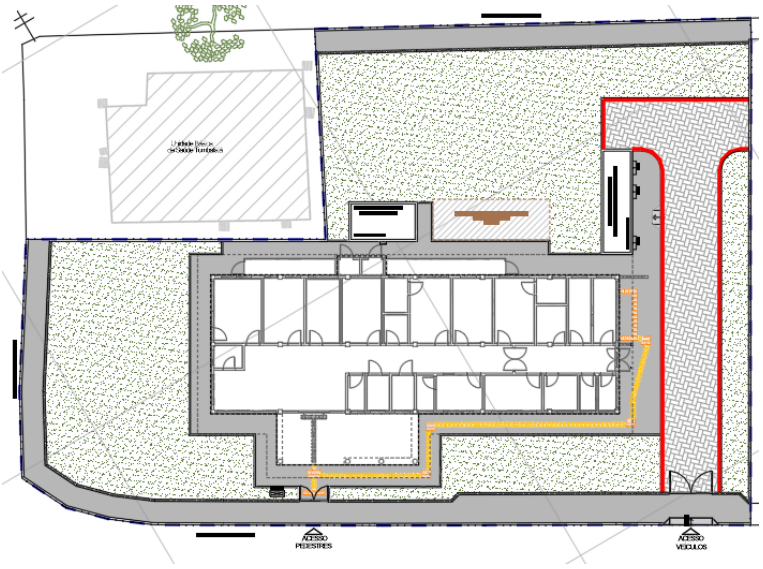
3.3.4 Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.3.5 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 (cimento:areia), incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

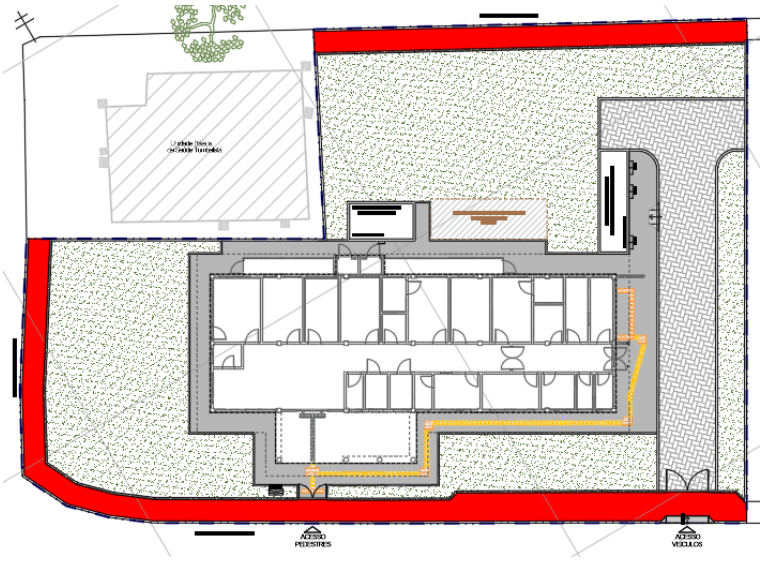
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.4 Pavimentação – Externa ao lote

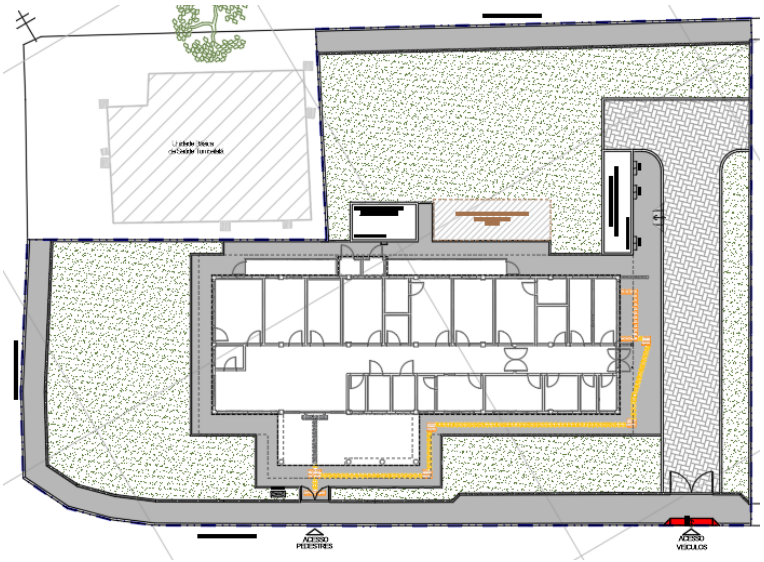
3.4.1 Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



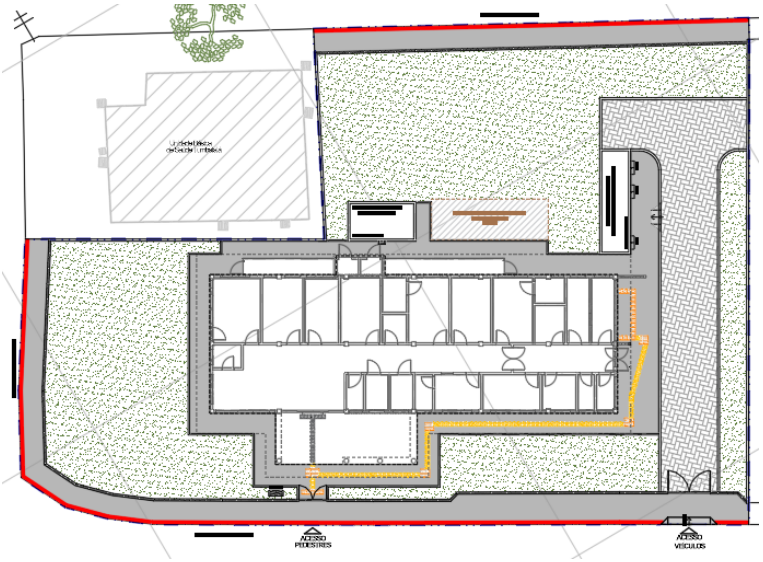
3.4.2 Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, Fck=25mpa, E=6cm com tela q138 - rampa para veículos.

Cálculo: Valor da área em destaque



3.4.3 Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, exceto escavação e reaterro.

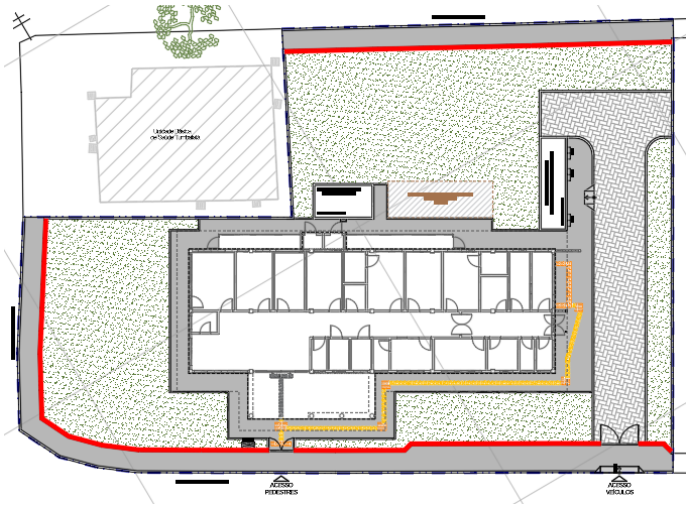
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.5 Fechamentos e esquadrias

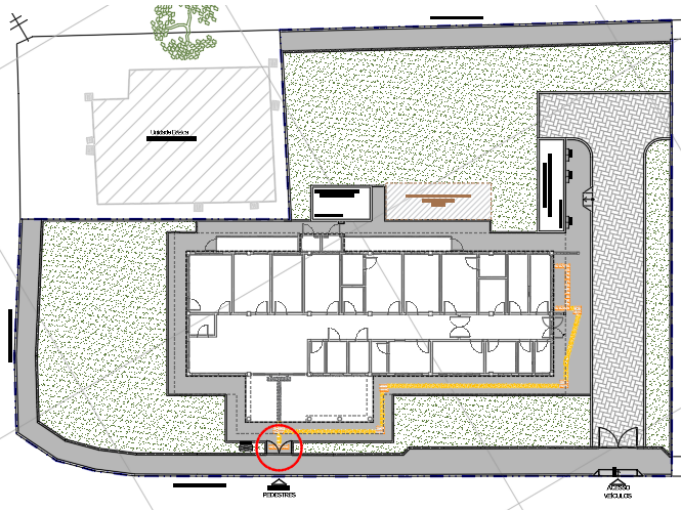
3.5.1 Cerca/gradil NYLOFOR com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor branco. Mureta em alvenaria de bloco cerâmico (h=42cm), com acabamento em pintura com tinta acrílica cor cinza claro sobre superfície rebocada. Prever pilaretes de concreto pré-moldado (seção 15x15cm) para fixação dos postes de base do gradil NYLOFOR. Ver detalhe.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



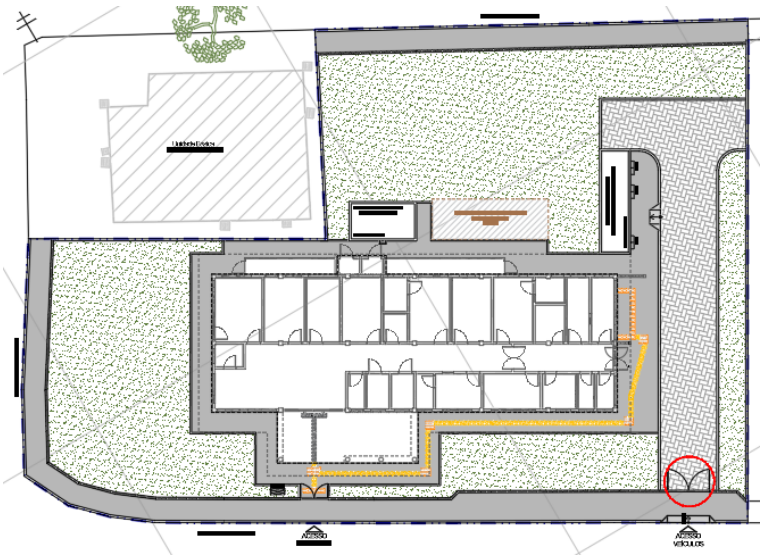
3.5.2 Portão de acesso para pedestres, duas folhas de giro, 2,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Somatório de unidades



3.5.3 Portão de acesso para veículos, duas folhas de giro, 3,00x1,90m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

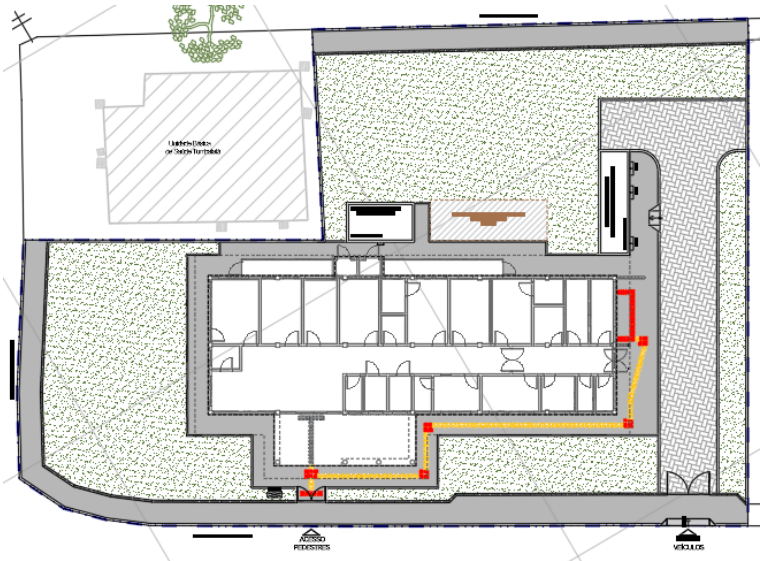
Cálculo: Somatório de unidades



3.6 Acessibilidade

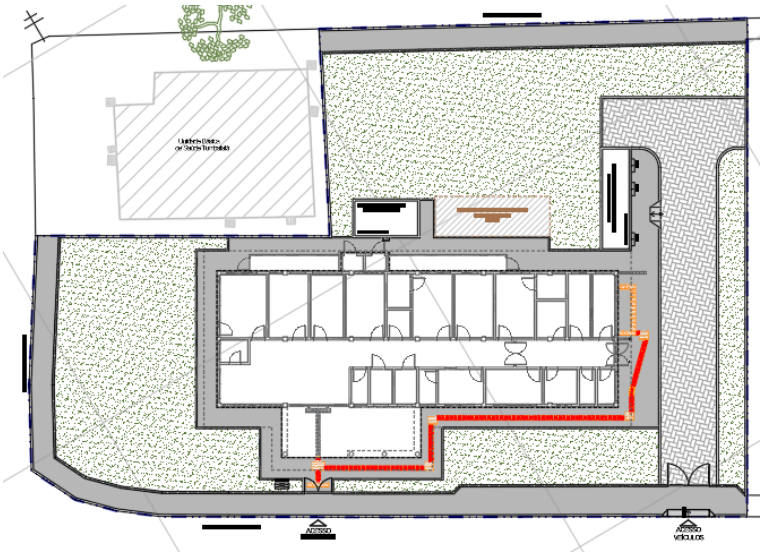
3.6.1 Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



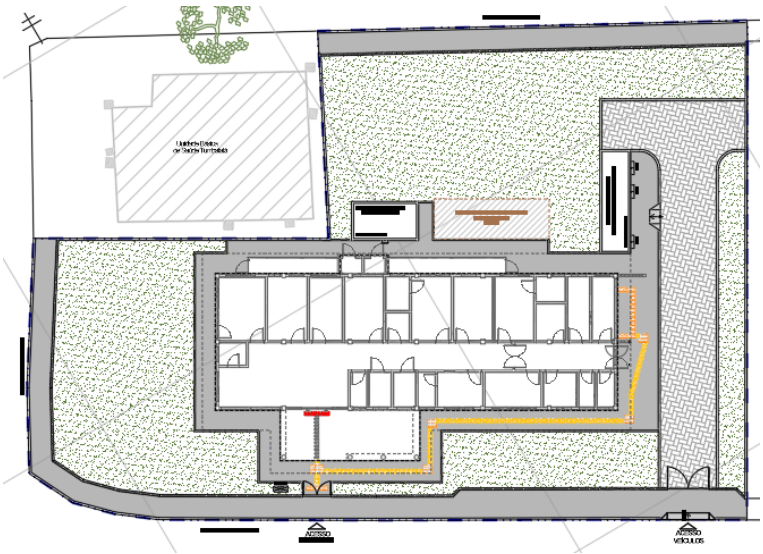
3.6.2 Piso tátil de direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30.

Cálculo: Somatório de unidades



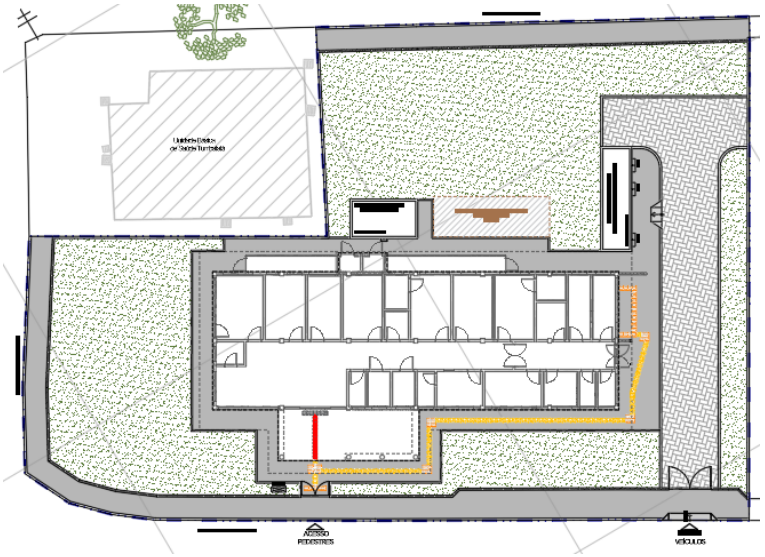
3.6.3 Piso tátil de alerta emborrachado, 25x25cm, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



3.6.4 Piso tátil direcional emborrachado, 25x25cm, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



3.7 Outros serviços

3.7.1 Aquisição e plantio de grama esmeralda (zoysia japonica) – interno ao lote

Cálculo: Valor das áreas em destaque

